

VADEMECUM

Quali informazioni dovrebbe conoscere il committente per poter valutare un'impresa edile e fare la corretta scelta di affidamento dei lavori?

STORIA DELL'AZIENDA

01

Da quanti anni è attiva sul territorio?
L'azienda ha cambiato denominazione recentemente?

GOVERNANCE

02

Chi è alla guida dell'azienda?
Da quanti anni?

SOLIDITÀ FINANZIARIA

03

Qual è il fatturato dell'azienda?

STRUTTURA AZIENDALE

04

Quanti dipendenti diretti ha?
Ha maestranze qualificate? Lo studio tecnico è interno?
Ha mezzi e strumentazioni all'avanguardia?

PRECEDENTI LAVORI ANALOGHI

05

Ha eseguito nel recente passato lavori simili?
Di quali dimensioni?

GESTIONE DEI PROCESSI E DELLE PRATICHE

06

È in grado di gestire l'intero processo costruttivo?
Si fa carico delle pratiche burocratiche/amministrative?

GARANZIE E ASSICURAZIONI

07

Quali garanzie offre l'impresa?
Polizze RCT, RCO, con quali massimali?

CERTIFICAZIONI

08

Ha certificazioni in materia di ambiente, sicurezza, qualità? Quali sono le politiche aziendali?
Ha adottato dei sistemi di gestione?